

ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN IS1 IN L4* - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

| | |
|-------------|---|
| Amplasament | str. Calea Moldovei, nr.22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud |
| Beneficiar | S.C. AUTOMOBILE SERVICE S.R.L. |

ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA

| | |
|----------------|---------|
| S teren | 9413 mp |
| C.F. nr. 55472 | |

PROPUNERE DEZVOLTARE URBANISTICA

Se propune schimbarea din UTR IS1 in UTR L4*, cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- structura functionala mixta incluzand locuire colectiva cu maxim P+10 niveluri in regim de construire discontinuu, activitati administrative, administrarea afacerilor, financiar-bancare, tertiare, culturale, de invatamant, de sanatate, de turism;
- scurturi si gradini publice;
- onstructii aferente echiparii tehnico-edilitare;
- amenajari aferente locuintelor: cai de access carosabile si pietonale private, parcaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport, imprejurimi;
- platforme de depozitare selectiva a gunoiului menajer, conform legislatiei in vigoare din domeniu

BILANT TERITORIAL

| FUNCTIUNI | PROPUSE | |
|---|------------|---------|
| | S | % |
| Suprafata teren | 9413 mp | 100 % |
| Suprafata construita (calcul POT) | 2713.3 mp | 28.83 % |
| Suprafete pentru circulatii auto si pietonale | 3853.70 mp | 40.94 % |
| Spatii verzi plantate natural pe sol | 2146.80 mp | 22.80 % |
| Spati verzi amenajate peste subsol cu min. 1.00 m grosime sol | 699.20 mp | 7.43 % |
| Total | 2846.00 mp | 100 % |
| Teren neamenajat | 0.00 mp | 0.00 % |

| INDICI URBANISTICI | MAXIMI | PROPUSI |
|--|------------|------------|
| | U.T.R. L4* | U.T.R. L4* |
| P.O.T. - Suprafata const. = 2713.3 mp | 40 % | 28.83 % |
| C.U.T. - Suprafata const.desf. = 22858.70 mp | 2.5 | 2.30 |

REGIMUL DE INALTIME PROPUSE

| | |
|--------------|-------------|
| U.T.R. - L4* | 2S+P+6E+3ER |
|--------------|-------------|

NR. LOCUINTELOR INDIVIDUALE / COLECTIVE


| | |
|---------|-----|
| PROPUSE | 220 |
|---------|-----|


NR. LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA

| | SUBSOL | SUPRATERAN |
|--|--------|------------|
| | 231 | 49* |

TOTAL

*Din care au fost alocate:

 7 locuri de parcare pentru masini electrice: suprafata lor este cuprinsa in Suprafata pentru circulatii auto si pietonale conf. Bilant teritorial si nu sunt incluse in suprafata spatilor verzi

 3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati

 4 locuri de parcare pentru taxi

LEGENDA

| TABEL COORDONATE | | | |
|-----------------------|-------------|-------------|---------|
| Calculul Suprafetelor | | | |
| Nr.pct. | X | Y | dist |
| 15 | 627270.6897 | 463047.7686 | 37.0024 |
| 16 | 627294.6287 | 463019.5533 | 10.7396 |
| 17 | 627301.5986 | 463011.3826 | 27.929 |
| 30 | 627319.5274 | 462989.968 | 71.8983 |
| 31 | 627263.304 | 462945.154 | 10.5403 |
| 32 | 627256.403 | 462953.121 | 54.4533 |
| 33 | 627221.527 | 462994.94 | 10.9583 |
| 34 | 627214.612 | 463003.441 | 9.2409 |
| 35 | 627208.877 | 463010.687 | 9.1087 |
| 36 | 627203.312 | 463017.898 | 9.7998 |
| 37 | 627197.546 | 463025.822 | 17.8538 |
| 38 | 627187.139 | 463040.329 | 9.9131 |
| 39 | 627194.621 | 463046.832 | 11.8293 |
| 40 | 627187.2261 | 463056.0649 | 21.4015 |
| 10 | 627203.8522 | 463069.5406 | 18.4543 |
| 11 | 627218.2071 | 463081.138 | 17.9827 |
| 12 | 627232.1843 | 463092.4682 | 9.8627 |
| 14 | 627238.7962 | 463085.15 | 49.1382 |
| 15 | 627270.6897 | 463047.7686 | |
| 100=9413 mp | | | |



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Calărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Caludiu Botea

ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN IS1 IN L4* - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Beneficiar
S.C. AUTOMOBILE SERVICE S.R.L.
str. Calea Moldovei, nr. 22 mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Adresa investitiei
str. Calea Moldovei, nr.22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect

Proiect nr. 1443/2021
Faza P.U.Z.
Scara 1:500
Data 01.2023

ARH 06
PROPUNERI / POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

D. 41071/20.07.2022

Artur Ferent
Digitally signed by
Artur Ferent
Date: 2022.08.10
15:24:33 +03'00'

Beneficiar: SC AUTOMOBILE SERVICE SRL

SISTEM DE PROIECTE STEREO 70
PLAN DE REFERINTA- MAREA NEAGRA

PLAN TOPOGRAFIC

Planșă
nr. 1

| | |
|-----------|-----------------|
| Mașurat | Filimon Timofei |
| Desenat | Filimon Timofei |
| Proiectat | Filimon Timofei |
| Intocmit | Filimon Timofei |
| Verificat | Filimon Timofei |

